

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

COMUNICADO AO MERCADO

A Lawvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("**Companhia**"), em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, em 27 de julho de 2026, os pedidos de renúncia do Sr. **Elie Horn** ao cargo de Presidente do Conselho de Administração e do Sr. **Miguel Mickelberg** ao cargo de membro efetivo do Conselho de Administração.

Os Srs. Elie Horn e Miguel Mickelberg integraram o Conselho de Administração da Companhia desde a abertura de capital, desempenhando papel fundamental em sua estruturação, no fortalecimento de sua governança corporativa e no acompanhamento de sua trajetória de crescimento, e entendem que a Companhia alcançou elevado grau de maturidade operacional e financeira, tornando natural a evolução da composição do Conselho de Administração como mais uma etapa de seu desenvolvimento institucional e da contínua evolução de suas práticas de governança corporativa.

A Companhia esclarece que a renovação da composição do Conselho de Administração não altera sua estrutura de controle e que a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações permanece como sua acionista controladora e mantém seu apoio ao desenvolvimento da Companhia.

A Companhia registra seu sincero agradecimento aos Srs. Elie Horn e Miguel Mickelberg pela dedicação, liderança e relevantes contribuições prestadas ao longo desse período, que foram determinantes para a construção de sua trajetória de sucesso.

Em reunião realizada em 4 de agosto de 2026, o Conselho de Administração aprovou a nova composição do Conselho de Administração, a ser submetida à ratificação em Assembleia Geral.

Na ocasião, foi aprovada a indicação do Sr. **Ovadia Horn**, atual membro do Conselho de Administração, para assumir a Presidência do Conselho de Administração, bem como a indicação da Srta. **Ana Paula Patara Quintaes** e do Sr. **Jean Horn** para integrarem o Conselho de Administração como membros efetivos.

Os demais membros permanecem em seus respectivos cargos. Dessa forma, o Conselho de Administração passará a ser composto, após a ratificação pela Assembleia Geral, da seguinte forma:

- **Ovadia Horn** – Presidente do Conselho de Administração;
- **Ralph Horn** – Vice-Presidente do Conselho de Administração;
- **Jean Horn** – Conselheiro Efetivo;
- **Ana Paula Patara Quintaes** – Conselheira Efetiva;
- **Daniella Sasson** – Conselheira Independente;
- **Nessim Abadi** – Conselheiro Independente.

A Companhia está confiante de que a nova composição do Conselho de Administração dará continuidade à sua estratégia de crescimento sustentável e de geração de valor para todos os seus acionistas.

São Paulo, 07 de agosto de 2026.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

NOTICE TO THE MARKET

Lawvi Empreendimentos Imobiliários S.A. (the "Company"), in compliance with CVM Resolution No. 44, hereby informs its shareholders and the market in general that, on July 27, 2026, it received the resignation letters of **Mr. Elie Horn** from the position of Chairman of the Board of Directors and **Mr. Miguel Mickelberg** from the position of sitting member of the Board of Directors.

Mr. Elie Horn and Mr. Miguel Mickelberg have served on the Company's Board of Directors since its initial public offering, playing a fundamental role in its structuring, the strengthening of its corporate governance framework, and the oversight of its growth trajectory. They believe that the Company has reached a high level of operational and financial maturity, making the evolution of the Board of Directors' composition a natural step in its institutional development and the continued enhancement of its corporate governance practices.

The Company clarifies that the renewal of the Board of Directors' composition does not affect its control structure and that Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações remains the Company's controlling shareholder, continuing to support its development and long-term growth strategy.

The Company expresses its sincere appreciation to Mr. Elie Horn and Mr. Miguel Mickelberg for their dedication, leadership, and significant contributions throughout this period, which were instrumental in building the Company's successful track record.

At a meeting held on August 4, 2026, the Board of Directors approved a new composition of the Board, subject to ratification at a Shareholders' Meeting.

On that occasion, **Mr. Ovadia Horn**, currently a member of the Board of Directors, was nominated to assume the position of Chairman of the Board. In addition, **Ms. Ana Paula Patara Quintaes** and **Mr. Jean Horn** were nominated to join the Board of Directors as sitting members.

The remaining members will continue in their current positions. Accordingly, following ratification by the Shareholders' Meeting, the Board of Directors will be composed as follows:

- **Ovadia Horn** – Chairman of the Board of Directors;
- **Ralph Horn** – Vice Chairman of the Board of Directors;
- **Jean Horn** – Board Member;
- **Ana Paula Patara Quintaes** – Board Member;
- **Daniella Sasson** – Independent Board Member;
- **Nessim Abadi** – Independent Board Member.

The Company is confident that the new composition of the Board of Directors will ensure continuity in its strategy of sustainable growth and value creation for all shareholders.

São Paulo, August 07, 2026.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer