



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Alienação de Participação Relevante

GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em atendimento ao artigo 12 da Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu a notificação anexa da Suno Gestora de Recursos Ltda ("Suno"), informando à Companhia que passou a deter 7.235.506 ações ordinárias, representativas de 4,60% do capital social da Gafisa.

Adicionalmente, a Suno informou que o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

São Paulo, 10 de julho de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 09 de julho de 2026.

À GAFISA S.A.

(“Gafisa” ou “Companhia”)

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1830, cj. 32, Bloco 2

Vila Nova Conceição - CEP 04543-900

São Paulo – SP

A/C Diretor de Relações com Investidores

Prezado Senhor,

Em atendimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 44, de 23 de agosto de 2021, artigo 12, o **SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (CNPJ/MF nº 41.076.710/0001-82), neste ato representado pela sua Gestora, a **Suno Gestora de Recursos Ltda.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 Torre D, 23º andar - Vila Olímpia, São Paulo - SP, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.304.223/0001-69, informa aos acionistas da Companhia e ao mercado em geral que atingiu a posição de 7.235.506 ações, representativas de 4,60% do capital social da Companhia. A **Suno Gestora de Recursos Ltda.** informa que esta alteração na participação no capital social da Companhia não objetiva alterar a composição do controle ou a sua estrutura administrativa, enquadrando-se em sua política de investimento.

Atenciosamente,

Suno Gestora de Recursos LTDA

Representada por **seu diretor Vitor Lopes Duarte**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F7QM6-VVCTA-B7WAY-E4TDL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vitor Lopes Duarte (CPF 099.650.437-01)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F7QM6-VVCTA-B7WAY-E4TDL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>