

Lançamento



VGv %Eztec: R\$ 264,5 milhões

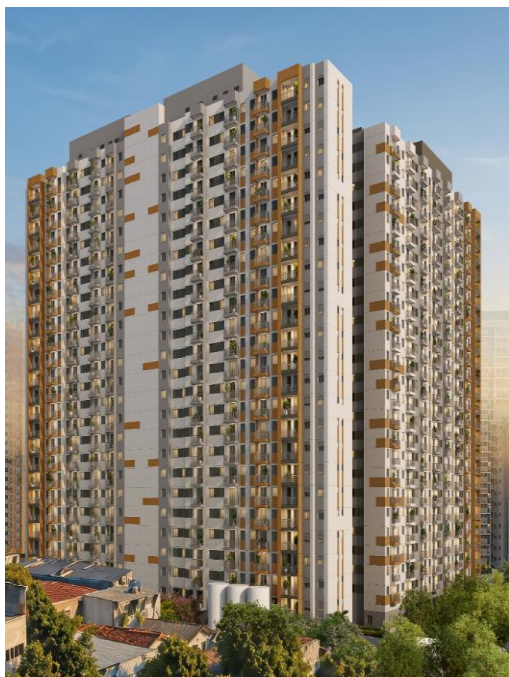
Padrão: Econômico

%Eztec: 50%

Região: Guarapiranga

Unidades: 1.632

Área Privativa: 62.361 m²



Perspectiva ilustrada do Cidade Parque Guarapiranga – Condomínio Atlântica

A Eztec apresenta seu novo lançamento em parceria com a Cury, o Cidade Parque Guarapiranga – Condomínio Atlântica. É a segunda incorporação desse complexo próximo à Avenida Atlântica. O residencial possui localização estratégica na zona sul de São Paulo, com fácil acesso a importantes polos comerciais e de transporte, centros de compras e estações de mobilidade urbana. Próximo ao Parque Ecológico Guarapiranga, oferece ainda a conveniência de estar perto de amplas áreas verdes e opções de lazer ao ar livre.

Esta nova fase conta com apartamentos de 1 e 2 dormitórios, com áreas privativas entre 27 e 48m², opções de terraço e vagas de garagem, além de área de lazer completa, pensada para proporcionar conforto e praticidade no dia a dia.



Perspectiva ilustrada da quadra de beach tennis



Perspectiva ilustrada do playground

Com **47 anos de história**, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **199 empreendimentos**, totalizando mais de **5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **50.553 unidades**.

A Eztec S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

**Para mais informações adicionais,
favor entrar em contato:**

Relações com Investidores - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Eztec. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Você está recebendo este e-mail porque está registrado para receber informações de Relações com Investidores da Eztec. Para garantir que você receba esta newsletter no futuro, por favor, adicione noreply@mziq.com à sua lista de remetentes aprovados.

Não deseja mais receber e-mails deste tipo? [Clique aqui](#) para se descadastrar.



Launch



CIDADE PARQUE
GUARAPIRANGA
CONDOMÍNIO ATLÂNTICA



Illustrated perspective of Cidade Parque Guarapiranga –
Condomínio Atlântica

PSV %Eztec: R\$ 264,5 million

Standard: Low-end

%Eztec: 50%

Location: Guarapiranga

Units: 1,632

Private Area: 62,361 s.q.m

Eztec presents its new development in partnership with Cury, the Cidade Parque Guarapiranga – Condomínio Rio Bonito. This is the second project in this complex located near to Avenida Atlântica. The residential complex is strategically located in the southern zone of São Paulo, with easy access to major commercial and transportation hubs, shopping centers, and public transit stations. Located near Guarapiranga Ecological Park, it also offers the convenience of being close to expansive green spaces and outdoor recreational options.

This new phase features 1 and 2 bedroom apartments with private areas ranging from 27 to 48 m², terrace options, and parking spaces, as well as a full-service recreational area designed to provide comfort and convenience in everyday life.



Illustrated perspective of the beach tennis court



Illustrated perspective of the playground

With **47 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already **launched 199 projects**, totaling more **than 5.8 million square meters of built area and area under construction, and 50,553 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**

EZTC
B3 LISTED NM

IBRA B3 IBRX100 B3 ICON B3 IGC B3 IDIV B3
IGCT B3 IGC-NM B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For more additional information,
please contact:

Investor Relations - Eztec S.A.
(11) 5056-8313 | ri@eztec.com.br | www.eztec.com.br/ri

This notice contains forward-looking statements regarding the business outlook, estimates of operational and financial results, and the growth prospects of Eztec. These are merely projections and, as such, are based solely on the Company's management expectations regarding the future of the business and its continued access to capital to finance its business plan. Such forward-Looking statements depend largely on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, industry performance, and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in the disclosure documents filed by the Company and are therefore subject to change without notice.

You are receiving this email because you are registered to receive Investor Relations information from Eztec. To ensure that you receive this newsletter in the future, please add noreply@mziq.com to your approved senders list.

No longer wish to receive this type of email? [Click here](#) to unsubscribe.