

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 06 de agosto de 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o conselho da Resia aprovou vendas adicionais de ativos para uma forte geração de caixa da MRV&CO.

Com isso, nos últimos dias, a Resia celebrou Contratos de Compra e Venda (PSAs) individuais para a venda de seu último projeto legado, Memorial, localizado em Atlanta, bem como de cinco terrenos (Alameda, Cathedral South, New Northtown, Terreno Atlanta e Calhoun), por um valor total de US\$ 170 milhões.

Buscando contribuir com a estratégia de geração de caixa e aceleração da desalavancagem da Companhia, decidimos: (i) vender o empreendimento Memorial antes de sua estabilização; (ii) vender os terrenos abaixo de seu custo contábil (não recuperando juros capitalizados e despesas com projetos).

Essas transações representarão: (i) uma redução total no endividamento de US\$ 141 milhões (R\$ 719 milhões); (ii) redução na participação de não controladores de US\$ 27 milhões (R\$ 138 milhões); e (iii) impairment de US\$ 61 milhões no 2T26.

Somadas às vendas de ativos já anunciadas ao longo do ano, a redução na dívida líquida total com essas transações será de US\$ 290 milhões (R\$ 1,5 bilhão), distribuídos da seguinte forma: (i) US\$ 62 milhões, recebidos no 1T26; (ii) US\$ 87 milhões, recebidos no 3T26; e (iii) US\$ 141 milhões, a serem recebidos nos próximos meses.

Embora já sejam observados alguns sinais de melhora no mercado multifamily norte-americano, permanecemos comprometidos com nossa estratégia de priorizar a desalavancagem e a redução do risco financeiro. Entendemos que uma estrutura de capital mais sólida constitui a base para uma criação de valor mais consistente e sustentável no longo prazo.

** Cambio utilizado nas conversões: US\$ 1 = R\$ 5,10*

Disclaimer: Essas transações já passaram pelas etapas iniciais de diligência e negociação dos principais termos contratuais. A efetivação das vendas está sujeita às etapas de diligência confirmatória e à obtenção de financiamento pelos compradores, com expectativa de conclusão nos próximos meses.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

Belo Horizonte, August 6, 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Company"), hereby informs its shareholders and the market in general that Resia's board has approved additional asset sales aimed at accelerating generation and deleveraging at MRV&CO.

As a result, over the last few days, Resia signed separate PSAs for the sale of its last legacy project, Memorial, located in Atlanta, as well as five land plots (Alameda, Cathedral South, New Northtown, Atlanta Land Plot, and Calhoun) for an aggregate value of US\$ 170 million.

To support the Company's strategy of cash generation and accelerated deleveraging, we have decided to: (i) sell the Memorial development prior to its stabilization; and (ii) sell the land plots below their book value (without recovering capitalized interest and project-related costs).

Upon completion, these transactions are expected to result in: (i) a total reduction in debt of US\$ 141 million (R\$ 719 million); (ii) a reduction in non-controlling interests of US\$ 27 million (R\$ 138 million); and (iii) an impairment of US\$ 61 million in 2Q26.

Combined with asset sales already announced throughout the year, the total reduction in net debt from these transactions will amount to US\$ 290 million (R\$ 1.5 billion), distributed as follows: (i) US\$ 62 million in 1Q26; (ii) US\$ 87 million in 3Q26; and (iii) US\$ 141 million expected in the coming months.

Although there are already signs of improvement in the U.S. multifamily market, we remain committed to our strategy of prioritizing deleveraging and reducing financial risk. We believe that a stronger capital structure is the foundation for more consistent and sustainable long-term value creation.

** Exchange rate used for conversion: US\$ 1 = R\$ 5.10*

Disclaimer: These transactions have already undergone initial due diligence and negotiation of the key contractual terms. Completion of the sales remains subject to confirmatory due diligence and the buyers obtaining the necessary financing, with closing expected in the coming months.

For further information, please contact the IR Team at ri@mrvc.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Chief Financial and Investor Relations Officer

